

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		10/09/23
Semana No	19	Del :	4/09/23	AL:	10/09/23	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	132		Tiempo restante	478	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	21,64%		Porcentaje de tiempo restante	78,36%		
Nombre del Supervisor :		ARQ. MARISOL PUEENTES				

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS					

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
(%) Programado	Semanal 1,27%	Acumulado 33,165%	(%) Ejecutado	Semanal 1,11%	Acumulado 39,326%
Valor programado (\$)	\$ 107.113.152,67	\$ 2.792.841.490,45	Valor ejecutado(\$)	\$ 93.650.920,02	\$ 3.311.586.221,80
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance	84,60% \$ 518.744.731,34

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$	2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 04 de septiembre de 2023	
Aeropuerto de san Andrés: Rocería mecánica: Se termina cuarto ciclo de rocería con tractor con actividades en la isla entre calles alfa y bravo, Rocería manual: Trabajan 3 personas en costado sarie bay, 2 personas recogiendo y una persona con guadaña, Pinutra: Trabajan 3 personas en pintura muros fachada entrada principal, Impermeabilización de cubierta: trabajan 2 personas, instalando manto asfáltico sobre la cubierta del terminal aereo ala oriental de la cubierta, Aires Acondicionados: Trabajan 2 personas en llegada internacional con lavado del aire y la condensadora, no fue posible trabajar en los aires de las sala 1 y 2 al no estar disponibles las llaves, Pista: Trabajan 3 personas en hidrolavado para descontaminación de caucho pista entre lámparas 61 a la 59., Pintura interior: Trabaja una persona en pintura en vigas pasillo de abordaje.	
Aeropuerto de Providencia Corte de arbustos, detras de canales costado oeste en dirección a cabecera 35, Recolectión de residuos, costado este, de cabecera 35 en dirección hacia bomberos.	
Martes 05 de septiembre de 2023	
Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 3 personas en rocería manual con guadaña en la isla (2 recogiendo y 1 guadañando). Pintura Exterior: Trabaja 3 personas en pintura fachada entrada principal, Pintura Interior: Trabaja una persona en muros interiores antigua oficina de Viva air, Cielo Raso: Trabajan 2 personas en instalación de cielo raso en superboard en llegada internacional, Canales: Trabajan 2 personas desinstalando e instalando rejillas metálicas para limpieza de canales en concreto en la plataforma, Pista: Trabaja 3 personas en el hidrolavado para descontaminación de caucho en la pista de la lámpara 59 a la 58.	
Aeropuerto de Providencia Limpieza de borde de pista, costado oeste en dirección a plataforma. (actividad hora hombre) , Corte de arbustos costado oeste y sur detras de canales en cabecera 35, Actividad de disposición final de residuos..	
miércoles 06 de septiembre de 2023	
Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 4 personas (2 guadañadores y 2 recogiendo), Cubierta: Trabajan 2 personas en limpieza profunda y posterior instalación de manto asfáltico en caliente, Pintura: Trabajan 3 personas en pintura fachada principal y resanes de muros de fachada interior frente a plataforma, Cielo Raso: Trabajan 2 personas en instalación de cielo raso en superboard llegada internacional, Pista: Trabajan 3 personas en el hidrolavado para descontaminación de caucho en la pista de la lámpara 58 a la lámpara 56.	
Aeropuerto de Providencia Limpieza de borde de pista costado oeste en dirección a plataforma. (Actividad hora hombre), Corte de arbustos costado sur detras de canales en cabecera 35..	
Jueves 07 de septiembre de 2023	
Aeropuerto de san Andrés: Rocería: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña en la isla (2 guadañadores y 2 recogiendo), Pintura: Trabajan 3 personas en la pintura de la fachada lateral costado internacional, Mallas de cerramiento: Trabajan 3 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento para mitigar los riesgos en la zona de seguridad en cabecera 24, Aires: Se realiza mantenimiento preventivo a los aires acondicionados en filtro internacional y manejadora 1, Cubierta: Trabajan 2 personas realizando la limpieza profunda e instalando manto asfático para impermeabilización de la cubiera, Pista: Trabajan 3 personas en hidrolavado para descontaminación de caucho de la pista de la lámpara 68 a la lámpara 71.	
Aeropuerto de Providencia Recolectión de residuos costado este en dirección a bomberos, Corte de arbustos detras de cabecera 35, Intervención de malla en cercanías a la carretera costado oeste detras de cabecera 17. (se volvió a ajustar de forma manual al poste con alambres y los seguros de la misma malla)..	
Viernes 08 de septiembre de 2023	
Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña costado de cantera y natania (2 guadañadores y 2 recogiendo), Pintura: Trabajan 3 personas en pintura muros fachada lateral costado llegada internacional, Malla de cerramiento: Trabajan 2 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento frente a cabecera 24, Aires: Trabajan 2 personas se realiza mantenimiento preventivo a los aires acondicionados en sala 4 y mantenimiento correctivo de aires acondicionados en sala 1, Cubierta: Trabajan 2 personas en limpieza profunda de cubierta e instalando manto edrill asfáltico en caliente, Pista: Trabajan 3 personas en hidrolavado para descontaminación de caucho de la pista en la lámpara 56.	
Aeropuerto de Providencia Limpieza de borde de pista, costado este en dirección de Cab 35 hacia bomberos. (actividad hora hombre), Corte de arbustos detras de cabecera 35, Disposición final de residuos producto de corte de arbustos de ciclos pasados, costado este en dirección de Cab 35 hacia bomberos..	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		10/09/23
Semana No	19	Del :	4/09/23	AL:	10/09/23	
Plazo Total	610	DIAS		Tiempo restante	478	DIAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	132			Porcentaje de tiempo restante	78,36%	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	21,64%					

Sábado 09 de septiembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

Rocería manual: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña contra borde de cerramiento y borde de pista, Cubierta: Trabajan 2 personas en impermeabilización de cubierta instalando manto asfáltico en caliente, Aires Acondicionado: Trabajan 2 personas en mantenimiento correctivo de aires acondicionados en sala de espera, Pintura: Trabajan 3 personas en pintura muros fachada lateral, Pista: Trabajan 3 personas en hidrolavado para descontaminación de caucho de la pista, Malla: Trabajan 2 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento en cabecera 24.

Aeropuerto de Providencia

Corte de arboles no inventariados y corte de troncos producto del corte de arbustos sobre el costado oeste en dirección a cabecera 35, Limpieza de borde de pista, costado este en dirección a bomberos. (actividad hora hombre), Se dio inicio a la actividad de limpieza de canales detras de la cabecera 35 con el retiro de sedimentos. .

Domingo 10 de septiembre de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRES:

Día festivo, no se realizaron trabajos.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronautica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 8.420.951.976,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.377.958.400,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

- 1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, también continua sin presentar el Plan de Mantenimiento ajustado a las observaciones realizada por la Arq. Marisol, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.
2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 2
3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andres.
4. Se realiza reunion en Aerocivil para socializar ítem no previstos.
5. Se realiza suministro e instalación de malla de cerramiento de un metro de altura para tapar huecos en el cerramiento
6. Se hace limpieza profunda de mobiliario y ventanas.

DIRECTOR DE PROYECTO

ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
Director de Interventoría